

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~304.3~~./TB-THADS

Củ Chi, ngày 05 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 123/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 142/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 148/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/31410/CT-TV ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 3763m² thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 50, tại xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 561556 (số vào sổ cấp GCN: CS05902) do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/8/2019, cập nhật thay đổi ngày 07/7/2020 chuyển nhượng cho bà Đặng Vĩ Như. Giá tài sản là: 41.566.557.773 đồng (bằng chữ: Bốn mươi một tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm năm mươi bảy ngàn bảy trăm bảy mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

1.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

1.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

1.4. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

1.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

1.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức tham gia tự chấm điểm theo Phụ lục I- Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp kèm theo tài liệu chứng minh)

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá....

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn củ Chi, Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HS/THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Định Phương